**Извещение**

**о проведении аукциона на право заключения**

**договора аренды земельного участка**

Администрация Новоичинского сельсовета Куйбышевского района Новосибирской области извещает о проведении аукциона на право заключения договора аренды земельного участка.

**Организатор аукциона:** администрация Новоичинского сельсовета Куйбышевского района Новосибирской области.

**Орган, уполномоченный на распоряжение земельным участком:** администрация Новоичинского сельсовета Куйбышевского района Новосибирской области.

**Реквизиты решения о проведении аукциона:** постановление администрации Новоичинского сельсовета Куйбышевского района Новосибирской области от 08.02.2023 №2 «О проведении аукциона на право заключения договора аренды земельного участка с кадастровым номером 54:14:012303:1082».

**Место проведения аукциона:** Новосибирская область, Куйбышевский район, с. Новоичинское, ул. Школьная, 1а.

**Дата проведения аукциона: 17.03.2023**.

**Время проведения аукциона: 11-00** по местному времени.

**Порядок проведения аукциона:** аукцион ведет аукционист. Участникам аукциона выдаются пронумерованные билеты. Аукцион начинается с оглашения аукционистом наименования, основных характеристик предмета аукциона, начального размера ежегодной арендной платы, шага аукциона и порядка проведения аукциона. Аукцион проводится путем увеличения начального размера ежегодной арендной платы на шаг аукциона. Предложение о размере ежегодной арендной платы осуществляется участниками аукциона путем поднятия карточки с номером данного участника. Каждое предложение о размере ежегодной арендной платы объявляется три раза. После троекратного объявления очередного размера ежегодной арендной платы, при отсутствии участников, готовых заключить договор аренды, аукцион завершается. По завершению аукциона объявляется размер ежегодной арендной платы и билет победителя аукциона. Победителем аукциона признается участник, номер билета которого был назван аукционистом последним. Результаты аукциона оформляются протоколом, который подписывается в день его проведения.

**Предмет аукциона:** право на заключение договора аренды земельного участка.

**Лот № 1**

**Местоположение земельного участка:** Новосибирская область, Куйбышевский район, Новоичинский сельсовет.

**Площадь земельного участка: 41040000** кв.м.

**Кадастровый номер земельного участка:** 54:14:012303:1082.

**Права на земельный участок:** муниципальная собственность.

**Категория земель:** земли сельскохозяйственного назначения.

**Разрешенное использование земельного участка:** для сельскохозяйственного использования.

**Обременения земельного участка:** отсутствуют.

**Ограничения использования земельного участка:** на земельном участке запрещено строительство зданий, сооружений, иных объектов капитального строительства.

**Начальная цена предмета аукциона (размер ежегодной арендной платы): 370 000,00** (триста семьдесят тысяч рублей 00 коп).

(начальная цена определена на основании отчета № - 2022/12/061 об оценке рыночной стоимости годового права аренды земельного участка площадью 41040000 кв.м., с кадастровым номером 54:14:012303:1082, расположенного по адресу: Новосибирская область, Куйбышевский район, Новоичинский сельсовет, выполненного индивидуальным предпринимателем Черновым С.М.).

**Шаг аукциона: 11100,00** (одиннадцать тысяч сто рублей 00 коп.)

**Размер задатка: 74000,00** (семьдесят четыре тысячи рублей 00 коп.)

**Порядок, адрес, дата и время начала и окончания приема заявок на участие в аукционе:**

Один заявитель вправе подать только одну заявку на участие в аукционе.

Форма заявки на участие в аукционе приведена в приложении к настоящему извещению.

Заявки принимаются **с 13 февраля 2023 года по 15 марта 2023** года ежедневно (за исключением выходных и праздничных дней) с 09:00 до 13:00, с 14:00 до 16:00 по местному времени по адресу: Новосибирская область, Куйбышевский район, село Новоичинское, улица Школьная, 1а, контактное лицо: специалист 2 разряда администрации Новоичинского сельсовета Куйбышевского района Новосибирской области – Шабалина Татьяна Викторовна, тел. (8383 62) 37-137.

Заявка на участие в аукционе, поступившая по истечении срока приема заявок, возвращается заявителю в день ее поступления.

Заявитель может отозвать заявку не позднее **15.03.2023**  до 16:00 по местному времени, уведомив об этом в письменно форме организатора аукциона.

**Перечень документов, представляемых для участия в аукционе:**

- заявка на участие в аукционе по установленной в извещении о проведении аукциона форме с указанием банковских реквизитов счета для возврата задатка;

- копии документов, удостоверяющих личность заявителя (для граждан);

- надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица в соответствии с законодательством иностранного государства в случае, если заявителем является иностранное юридическое лицо;

- документы, подтверждающие внесение задатка.

В случае участия в аукционе представителя заявителя предъявляется документ, подтверждающий полномочия данного представителя.

**Размер задатка: 74000,00** (семьдесят четыре тысячи рублей 00 коп.)

**Порядок внесения задатка участниками аукциона и его возврат:**

Задаток вносится на расчетный счет организатора аукциона.

**Получатель – Администрация Новоичинского сельсовета Куйбышевского района Новосибирской области № 352.01.001.3 на казначейском счете № 03232643506304315100 в Сибирское ГУ Банка России//УФК по Новосибирской области г.Новосибирск БИК 015004950 сч.40102810445370000043. ИНН 5428102239, КПП 545201001 Адрес получателя: 632354, Новосибирская область, Куйбышевский район, с. Новоичинское, ул. Школьная, 1а,** назначение платежа: задаток для участия в аукционе, земельный участок с кадастровым номером 54:14:012303:1082.

Задаток должен быть перечислен и поступить в срок до **16.03.2023.**

Представление документов, подтверждающих внесение задатка, признается заключением соглашения о задатке, включающего сроки и порядок возврата задатка, предусмотренные статьей 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации.

Возврат задатка производится организатором аукциона по реквизитам, указанным в заявлении о возврате задатка, в следующих случаях:

- в случае если заявитель отозвал принятую организатором аукциона заявку на участие в аукционе до дня окончания срока приема заявок, уведомив об этом в письменной форме организатора аукциона. Организатор аукциона обязан возвратить заявителю внесенный им задаток в течение трех рабочих дней со дня поступления уведомления об отзыве заявки. В случае отзыва заявки заявителем позднее дня окончания срока приема заявок задаток возвращается в порядке, установленном для участников аукциона;

- в случае если заявитель не допущен к участию в аукционе, организатор аукциона обязан вернуть внесенный им задаток в течение трех рабочих дней со дня оформления протокола приема заявок на участие в аукционе;

- в случае если участник не признан победителем аукциона, организатор аукциона обязан возвратить задаток в течение трех рабочих дней со дня подписания протокола о результатах аукциона;

- в случае если организатором аукциона принято решение об отказе в проведении аукциона, организатор аукциона в течение трех дней со дня принятия решения об отказе в проведении аукциона обязан известить участников аукциона об отказе в проведении аукциона и возвратить его участникам внесенные задатки.

Задаток не возвращается, в случае уклонения от заключения договора аренды земельного участка:

- единственному заявителю, признанному участником аукциона;

- единственному принявшему участие в аукционе участнику;

- участнику, признанному победителем аукциона.

Задаток засчитывается в счет арендной платы за земельный участок.

**Дата, время и место определения участников аукциона: 17.03.2023 в** 10:30 по адресу: Новосибирская область, Куйбышевский район, с. Новоичинское, ул. Школьная, 1а.

Организатор аукциона рассматривает заявки и устанавливает факт поступления от заявителей задатков. По результатам рассмотрения документов организатор аукциона принимает решение о признании заявителей участниками аукциона или об отказе в допуске заявителей к участию в аукционе, которое оформляется протоколом. Заявитель приобретает статус участника аукциона с даты подписания организатором аукциона протокола рассмотрения заявок.

**Дата, время и место проведения аукциона: *17.03.2023 года в 11:00*** по адресу: Новосибирская область, Куйбышевский район, с. Новоичинское, ул. Школьная, 1а (начало регистрации участников аукциона за 15 минут до начала проведения аукциона).

**Дата и место подведения итогов аукциона**: **17.03.2023** по адресу: Новосибирская область, Куйбышевский район, с. Новоичинское, ул. Школьная, 1а.

**Сведения о существенных условиях договора аренды земельного участка:**

- размер ежегодной арендной платы по договору аренды земельного участка устанавливается по итогам аукциона;

- срок действия договора аренды земельного участка составляет 10 (десять) лет с даты заключения договора аренды земельного участка;

- арендная плата вносится ежеквартально равными частями не позднее первого числа месяца, следующего за расчетным кварталом.

**Порядок заключения договора аренды земельного участка:**

Администрация Новоичинского сельсовета Куйбышевского района Новосибирской области направляет победителю аукциона или единственному принявшему участие в аукционе его участнику три экземпляра подписанного проекта договора аренды земельного участка в десятидневный срок со дня составления протокола о результатах аукциона. При этом договор аренды земельного участка заключается по цене, предложенной победителем аукциона, или, в случае заключения указанного договора с единственным принявшим участие в аукционе его участником, устанавливается в размере, равном начальной цене предмета аукциона. Не допускается заключение договора аренды земельного участка ранее чем через десять дней со дня размещения информации о результатах аукциона на официальном сайте торгов Российской Федерации [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru). Если договор аренды в течение тридцати дней со дня направления победителю аукциона проекта указанного договора не будет им подписан и представлен в администрацию Новоичинского сельсовета Куйбышевского района Новосибирской области, организатором аукциона будет предложено заключить указанный договор иному участнику аукциона, который сделал предпоследнее предложение о цене предмета аукциона, по цене, предложенной победителем аукциона. В случае, если в течение тридцати дней со дня направления участнику аукциона, который сделал предпоследнее предложение о цене предмета аукциона, проекта договора аренды земельного участка этот участник не представит в администрацию Новоичинского сельсовета Куйбышевского района Новосибирской области подписанный им договор, организатор аукциона вправе объявить о проведении повторного аукциона или распорядиться земельным участком иным образом в соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации.

Со всеми подробными материалами, в том числе: с формой заявки на участие в аукционе, выпиской из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости, проектом договора аренды земельного участка можно ознакомиться по адресу: Новосибирская область, Куйбышевский район, с. Новоичинское, ул. Школьная, 1а, контактное лицо: специалист 2 разряда администрации Новоичинского сельсовета Куйбышевского района Новосибирской области – Шабалина Татьяна Викторовна, тел. (8383 62) 37-137.

**Осмотр земельного участка** заявителями осуществляется самостоятельно.

Информация об аукционе размещается в бюллетене органов местного самоуправления «Вестник», на официальном сайте Новоичинского сельсовета Куйбышевского района Новосибирской области <http://novoitshinsk.nso.ru> и на официальном сайте торгов Российской Федерации [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru).

В случае выявления обстоятельств, предусмотренных пунктом 8 статьи 39.11 Земельного кодекса Российской Федерации, администрация Новоичинского сельсовета Куйбышевского района Новосибирской области принимает решение об отказе в проведении аукциона. Извещение об отказе в проведении аукциона размещается на официальном сайте торгов Российской Федерации [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru) в течение трех дней со дня принятия данного решения.

Приложением к настоящему извещению является проект договора аренды земельного участка (Приложение 1), а также форма заявки на участие в аукционе (Приложение 2).